

オークラホームは  
全棟標準仕様

「夏は涼しく」「冬は暖かい」オークラホームのヒミツ!!

「BELS」の最高評価5つ星  
+  
国土交通省認定「低炭素住宅の家」

オークラホームの住まいは省エネ性能最高レベル **5つ星住宅**

※プラン・仕様等により一部異なる場合がございます。

オークラホーム  
標準仕様は  
5つ星!!  
★★★★★

★の数と省エネ基準との関係

	表示★数	住宅 (BEI) 現行基準=1	省エネ基準との位置づけ
高性能	★★★★★	0.8 以下	ZEH 基準相当
	★★★★	0.85 以下	2020 年度からのトップランナー基準
誘導基準	★★★	0.9 以下	一次エネルギー消費量等級 5 低炭素認定基準相当 2017 年度からのトップランナー基準
現行基準	★★	1.0 以下	2020 年度からの義務化基準
	★	1.1 以下	一般住宅・既存住宅基準

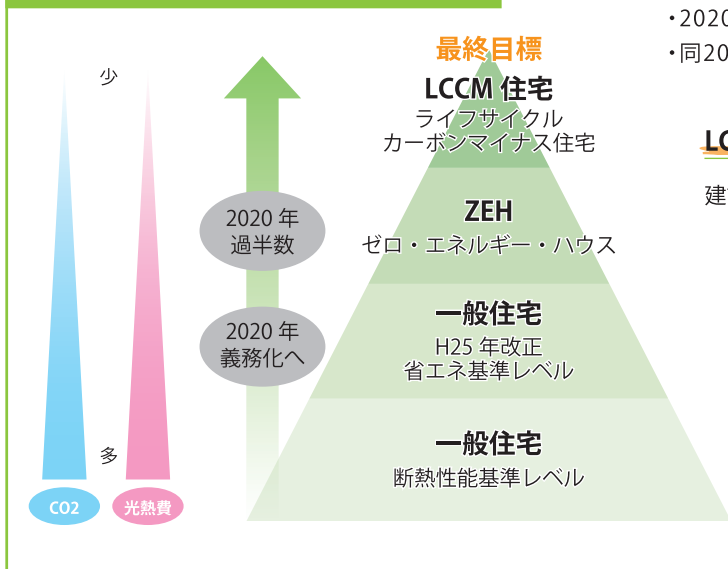
BELSの5段階の★マークのレベル。数値はBEI。BEI=設計一次エネルギー消費量(OA機器、家電などを除く)÷基準一次エネルギー消費量(OA機器、家電などを除く)(資料:国土交通省の資料をもとに作成) BEIが1.0以下であれば省エネ基準に適合し、数値が小さいほど省エネ性能が高いと言えます。オークラホームの住まいは5つ星の表示ができる高性能住宅が標準です。



▲弊社 BELS 認証ラベル事例

※プラン・設備仕様によっては認証レベルが変わる場合があります。

低炭素化に向けた住宅イメージ



日本政府は住宅の生涯CO2排出量を削減するLCCM住宅を最終目的に

- ・2020年までにH25年改正省エネ基準を原則義務化
- ・同2020年までに「ゼロ・エネルギー・ハウス」を新築の過半数に

**LCCM住宅** トータルエネルギー消費量がマイナス

建設から廃棄まで、一生涯のCO2収支がマイナスになる住宅

**ZEHとは** 一次エネルギー消費量が±0

太陽光発電等によって創るエネルギー量を使うエネルギー量よりも大きいか、おおむね同じ量になることを目指した住宅

**一般住宅** 一次エネルギー消費量がH25年改正省エネ基準内

外皮(外壁や窓など)の断熱性能に加え一次エネルギー消費量がH25年改正省エネ基準になる住宅